

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ  
РФ, Республика Карелия, Костомукшский городской округ,  
г. Костомукша, СНТ СН «Строитель»  
Шифр: ПМТ-2022-02-22

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

Одобрено:

Протокол: № 16 от 18.06.2022

Председатель: Денькович С. Л.

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

(подпись, ФИО, печать)



Директор

Ворошилов А. В. Ворошилов

## Текстовая часть

### 1. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА к проекту межевания территории

Проект межевания территории садового некоммерческого товарищества собственников недвижимости (далее – СНТ СН) «Строитель», (далее – ПМТ) разработан с целью образование земельных участков для ведения садоводства, уточнение местоположения границ земельных участков, сведения о которых содержатся в едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН) не в государственной системе координат или сведения о местоположении границы которых отсутствуют в ЕГРН, а также установления красной линии для застроенной территории, в границе которой не планируется размещение новых объектов капитального строительства.

Работы по составлению ПМТ выполнены в полном соответствии с нормативно-правовыми актами и законодательными документами, в том числе:

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ;
2. Земельный кодекс Российской Федерации от 25 октября 2001 года № 136-ФЗ;
3. Федеральный закон от 29 декабря 2004 года № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации»;
4. Водный кодекс Российской Федерации от 03 июня 2006 г. № 74 – ФЗ;
5. Федеральный закон от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»;
6. Приказ Росреестра от 10 ноября 2020 года № п/0412 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков";
7. Решение Совета Костомукшского городского округа II созыва XIX заседания от 28 марта 2013 года № 198-СО «Об утверждении правил землепользования и застройки Костомукшского городского округа», с учетом всех внесенных изменений.

ПМТ выполнен на основании решения от председателя СНТ СН «Строитель» № б/н от 19.05.2022 г.

Для составления ПМТ выполнены геодезические работы по земельным участкам СНТ СН, на основании которых и с учетом сведений государственного реестра недвижимости, подготовлен чертеж межевания территории.

Определение координат характерных точек границ земельного участка выполнено с точностью обеспечивающей:

- среднюю квадратическую ошибку относительно пунктов ОМС ( $M_i$ ) - не более 0.2 м;
- ошибку определения площади земельного участка ( $\square P_{\text{доп}} = 3,5M_i \sqrt{P}$  кв.м) - не более 27 м<sup>2</sup>.

Графическая обработка результатов полевых работ, математический расчет площадей произведены в программном комплексе AutoCAD.

Настоящим проектом предусмотрено образование земельных участков для ведения садоводства, уточнение местоположения границ земельных участков, сведения о которых содержатся в едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН) не в государственной системе координат или сведения о местоположении границы которых отсутствуют в ЕГРН. Образование земельных участков и уточнение местоположения границ земельных участков, не предусмотренных настоящим проектом, запланировано в дальнейшем, путем внесения изменений в настоящий проект.

Граница проектируемой территории представляет собой границу элемента планировочной структуры – территория садоводческого товарищества «Строитель». Граница элемента планировочной структуры не совпадает с границей кадастрового квартала, что не противоречит действующему законодательству (письмо Министерства экономического развития РФ от 6 марта 2018 г. N Д23и-1133). Проектируемая территория расположена в кадастровом квартале 10:04:0025901. В границах кадастрового квартала также расположены земли лесного фонда (лесной массив, болото), водного фонда (озеро), береговая полоса общего пользования (водный кодекс РФ №74-ФЗ от 03.05.2006 г. п. 6 и п. 8, ст. 6) и, следовательно, не включены в проектируемую территорию элемента планировочной структуры – территория садоводческого товарищества «Строитель».

В ходе настоящих кадастровых работ установлено пересечение уточняемого земельного участка с кадастровым номером 10:04:0025901:118 (далее - :118) и земельных участков с условными номерами 81, 82 и 114, с земельным участком с кадастровым номером 10:04:0026508:88 (далее - лесной участок). Предполагается наличие реестровой ошибки в сведениях о координатах лесного участка. Однако, указанная ошибка не препятствует проведению кадастровых работ, так как права на земельный участок :118 возникли до 1 января 2016 г. (основание: с ч.1 ст. 60.2 федерального закона от 13.07.2015 г. № 218-ФЗ "О государственном кадастре недвижимости" (далее - Закон о кадастре)). В соответствии с п.3 ст. 60.2 Закона о кадастре, орган регистрации прав вносит в Единый государственный реестр недвижимости изменения описания местоположения границ и площади

лесного участка в целях приведения их в соответствие с описанием местоположения границ, содержащимся в межевом плане земельного участка, представленном вместе с заявлением о государственном кадастровом учете в связи с уточнением границ земельного участка или о государственном кадастровом учете и (или) государственной регистрации прав на земельный участок.

Так же, установлено, что земельный участок :118 и земельные участки с условными номерами 81, 82 и 114 пересекают территориальную зону СД. Однако, участки сформированы до утверждения правил землепользования и застройки Костомукшского городского округа. При уточнении границ земельного участка происходит уточнение кадастровых сведений о местоположении границ земельного участка. Следовательно, границы земельного участка устанавливаются в соответствии с правилами части 9 статьи 38 Закона вне зависимости от местоположения границ территориальной зоны.

## **1.2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования, перечень и сведения о площади изменяемых земельных участков.**

Образуемые настоящим проектом земельные участки (за исключением перечисленных в п. 1.3) имеют следующие общие характеристики:

Способ образования: путем раздела земельного участка с кадастровым номером 10:04:0025901:118.

Основной вид разрешенного использования образуемых земельных участков– ведение садоводства (см. таблицу 1).

Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения.

Территориальная зона: СД (зона садоводств и дачных участков).

Кадастровый квартал: 10:04:0025901.

Описание местоположения: Российская Федерация, Республика Карелия, Костомукшский городской округ, г. Костомукша, СНТ СН «Строитель», участок № (указывается условный номер в настоящем ПМТ).

Земельные участки имеют непосредственный доступ к территориям общего пользования садоводческого товарищества «Строитель».

Таблица 1

Земельный участок № (условный номер в ПМТ)	Кадастровый номер (при наличии сведений)	Примечание *	Площадь (кв.м.)	Обременение**
1	10:04:0025901:22	Уточ.	471	ВЗ, ПЗП, БПОП
2 многоконтурный	10:04:0025901:40	Учтен	642	ВЗ, ПЗП, БПОП
3	10:04:0025901:152	Учтен	500	ВЗ, ПЗП, БПОП
4	10:04:0025901:164	Учтен.	537	ВЗ, ПЗП, БПОП
5	10:04:0025901:104	Учтен.	639	ВЗ, ПЗП, БПОП
6	10:04:0025901:92	Учтен.	717	ВЗ, ПЗП, БПОП
7	10:04:0025901:20	Учтен.	660	ВЗ, ПЗП, БПОП
8	10:04:0025901:58	Учтен.	488	ПЗП, БПОП
9	10:04:0025901:7	Учтен.	502	ВЗ, ПЗП
10	10:04:0025901:54	Уточ.	619	ВЗ, ПЗП, БПОП
11	-	Обр.	459	ВЗ, ПЗП
12	10:04:0025901:1	Учтен.	468	ВЗ, ПЗП, БПОП
13	10:04:0025901:55	Учтен.	799	ВЗ, ПЗП, БПОП
14	10:04:0025901:2	Учтен	500	ВЗ, ПЗП, БПОП
15	10:04:0025901:298	Учтен.	500	ВЗ, ПЗП, БПОП
15а	10:04:0025901:299	Учтен.	400	ВЗ, ПЗП, БПОП
16	10:04:0025901:18	Учтен.	472	ВЗ, ПЗП, БПОП
17	10:04:0025901:23	Учтен.	482	ВЗ, ПЗП, БПОП
18	10:04:0025901:28	Учтен.	500	ВЗ, ПЗП, БПОП
19	10:04:0025901:106	Уточ.	477	ВЗ, ПЗП
20	10:04:0025901:66	Учтен.	500	ВЗ, ПЗП
21	10:04:0025901:49	Учтен.	494	ВЗ, ПЗП
22	10:04:0025901:72	Уточ.	558	ВЗ, ПЗП
23 многоконтурный	10:04:0025901:69	Уточ.	783	ВЗ
24	10:04:0025901:114	Уточ.	529	ВЗ

Таблица 1

Земельный участок № (условный номер в ПМТ)	Кадастровый номер (при наличии сведений)	Примечание *	Площадь (кв.м.)	Обременение**
25	10:04:0025901:46	Учтен.	515	ВЗ
26	10:04:0025901:29	Учтен.	482	ВЗ
27	10:04:0025901:16	Учтен.	514	ВЗ, ПЗП
28	10:04:0025901:36	Уточ.	500	ВЗ
29	10:04:0025901:116	Уточ.	500	ВЗ, ПЗП
30	10:04:0025901:455	Уточ.	500	ВЗ
31	10:04:0025901:74	Учтен.	521	ВЗ, ПЗП
32	10:04:0025901:108	Уточ.	499	ВЗ
33	10:04:0025901:24	Уточ.	498	ВЗ, ПЗП
34	10:04:0025901:31	Учтен.	520	ВЗ
35	10:04:0025901:27	Учтен.	493	ВЗ
36	10:04:0025901:42	Учтен.	540	ВЗ, ПЗП
37	10:04:0025901:105	Учтен.	519	ВЗ, ПЗП
38	10:04:0025901:14	Учтен.	513	ВЗ, ПЗП
39	10:04:0025901:117	Учтен.	500	ВЗ, ПЗП
40	10:04:0025901:62	Учтен.	507	ВЗ, ПЗП
41	10:04:0025901:4	Учтен.	500	ВЗ, ПЗП
42	10:04:0025901:157	Учтен.	528	ВЗ, ПЗП
43	10:04:0025901:94	Уточ.	473	ВЗ, ПЗП
44	10:04:0025901:86	Учтен.	542	ВЗ, ПЗП
45	10:04:0025901:111	Учтен.	481	ВЗ
46	10:04:0025901:113	Учтен.	521	ВЗ, ПЗП
47	10:04:0025901:162	Учтен.	528	ВЗ, ПЗП
48	10:04:0025901:80	Учтен.	557	ВЗ, ПЗП
49	10:04:0025901:73	Учтен.	844	ВЗ, ПЗП
50	10:04:0025901:81	Учтен.	536	ВЗ, ПЗП
51	10:04:0025901:50	Учтен.	1151	ВЗ, ПЗП, БПОП
52	10:04:0025901:88	Учтен.	941	ВЗ, ПЗП, БПОП
53	10:04:0025901:59	Учтен.	550	ВЗ, ПЗП, БПОП
54	10:04:0025901:8	Учтен.	546	ВЗ, ПЗП, БПОП
54А	10:04:0025901:9	Учтен.	177	ВЗ, ПЗП, БПОП
55	10:04:0025901:95	Учтен.	519	ВЗ, ПЗП, БПОП
56	10:04:0025901:79	Учтен.	548	ВЗ, ПЗП, БПОП
57	10:04:0025901:109	Уточ.	508	ВЗ, ПЗП, БПОП
58	10:04:0025901:115	Уточ.	557	ВЗ, ПЗП, БПОП
59	10:04:0025901:34	Учтен.	484	ВЗ, ПЗП, БПОП
60	10:04:0025901:112	Учтен.	643	ВЗ, ПЗП, БПОП
61	10:04:0025901:77	Учтен.	526	ВЗ, ПЗП
62	10:04:0025901:101	Учтен.	540	ВЗ, ПЗП, БПОП
63	10:04:0025901:48	Учтен.	500	ВЗ, ПЗП
64	10:04:0025901:26	Учтен.	500	ВЗ, ПЗП
65	10:04:0025901:65	Учтен.	542	ВЗ, ПЗП
66	10:04:0025901:13	Учтен.	529	ВЗ
67	10:04:0025901:160	Учтен.	523	ВЗ
68	-	Обр. путем перераспределения	884	ВЗ
69	10:04:0025901:64	Уточ.	536	ВЗ
69А	10:04:0025901:52	Учтен.	504	ВЗ
70	10:04:0025901:11	Уточ.	680	ВЗ
71	10:04:0025901:121	Учтен.	494	ВЗ
72	10:04:0025901:82	Учтен.	899	ВЗ
73	10:04:0025901:137	Учтен.	544	ВЗ
74	10:04:0025901:85	Учтен.	517	ВЗ
75	10:04:0025901:119	Учтен.	457	ВЗ
76	10:04:0025901:120	Учтен.	510	ВЗ, ПЗП
77	10:04:0025901:78	Учтен.	516	ВЗ

Таблица 1

Земельный участок № (условный номер в ПМТ)	Кадастровый номер (при наличии сведений)	Примечание *	Площадь (кв.м.)	Обременение**
78	10:04:0025901:38	Учтен.	524	ВЗ, ПЗП
79	10:04:0025901:43	Учтен.	501	ВЗ, ПЗП
80	10:04:0025901:100	Уточ.	544	ВЗ, ПЗП
81	10:04:0025901:6	Учтен.	580	ВЗ, ПЗП, БПОП
82	10:04:0025901:90	Учтен.	700	ВЗ, ПЗП, БПОП
83	10:04:0025901:30	Уточ.	1128	ВЗ
84	-	Обр. путем перераспределения	627	ВЗ
85	10:04:0025901:139	Учтен.	475	ВЗ
86	10:04:0025901:91	Учтен.	552	ВЗ
87	10:04:0025901:75	Учтен	500	ВЗ, ПЗП
88	10:04:0025901:21	Учтен	496	ВЗ
89	10:04:0025901:61	Учтен	520	ВЗ, ПЗП
90	10:04:0000000:3840	Учтен	521	ВЗ, ПЗП
91 Многоконтурный	10:04:0025901:89	Учтен	550	ВЗ, ПЗП, БПОП
92	10:04:0025901:138	Учтен	864	ВЗ
93	-	Обр. путем перераспределения	1157	ВЗ
94	10:04:0025901:57	Уточ.	805	ВЗ
95	10:04:0025901:41	Учтен	557	ВЗ
96	10:04:0025901:47	Уточ.	566	ВЗ
97	10:04:0025901:12	Учтен	483	ВЗ
98	10:04:0025901:170	Учтен	562	ВЗ
99	10:04:0025901:17	Учтен	486	ВЗ
100	10:04:0025901:103	Учтен	520	ВЗ
101	10:04:0025901:10	Учтен	530	ВЗ, ПЗП
102	10:04:0025901:102	Уточ.	544	ВЗ, ПЗП
103	10:04:0025901:56	Учтен	539	ВЗ, ПЗП, БПОП
104	10:04:0025901:76	Учтен	500	ВЗ, ПЗП, БПОП
105	10:04:0025901:135	Учтен	631	ВЗ, ПЗП, БПОП
106	10:04:0025901:25	Учтен	967	ВЗ, ПЗП, БПОП
107	10:04:0025901:33	Уточ.	879	ВЗ
109	10:04:0025901:45	Уточ.	780	ВЗ
110	10:04:0025901:97	Уточ.	882	ВЗ
111	10:04:0025901:107	Учтен	758	ВЗ
112	10:04:0025901:161	Учтен	919	ВЗ, ПЗП
113	-	Обр.	692	ВЗ
114	10:04:0025901:15	Уточ.	1320	ВЗ, ПЗП, БПОП
115	10:04:0025901:96	Уточ.	572	ВЗ

\*Обр. – земельный участок образуемый настоящим ПМТ; Уточ. – земельный участок, сведения о местоположении границы которого уточнены настоящим ПМТ; Учтен. – учтенный земельный участок, сведения о границе которого содержатся в ЕГРН в государственной системе координат. \*\*ВЗ – водоохранная зона, ПЗП – прибрежная защитная полоса, БПОП – береговая полоса общего пользования (ограничения в использовании в соответствии со ст. 65 Водного кодекса РФ).

Таблица 2

Каталог координат образуемых/уточняемых земельных участков*	
X	Y
Условный номер участка 1	
646362.86	1348647.00
646361.82	1348649.79
646360.10	1348651.36
646357.92	1348654.30
646355.22	1348656.41
646329.59	1348675.08
646329.09	1348673.04
646329.31	1348657.70
646330.11	1348650.44
Условный номер участка 10	
646296.88	1348685.42
646296.22	1348689.88
646297.82	1348693.68
646301.74	1348698.54
646292.77	1348704.49
646287.28	1348703.74
646273.72	1348712.14
646270.72	1348716.34
646267.29	1348713.47
646279.85	1348678.25
Условный номер участка 11	
646272.86	1348682.39
646267.43	1348699.01
646243.99	1348691.65
646250.12	1348672.79
Условный номер участка 19	
646226.09	1348812.49
646223.86	1348818.92
646219.45	1348830.69
646209.56	1348827.57
646195.97	1348822.61
646202.45	1348804.76
646224.44	1348812.26
646224.53	1348812.00
Условный номер участка 22	
646206.30	1348869.19
646200.47	1348884.69
646194.68	1348888.10
646173.70	1348880.95
646182.55	1348860.37
646184.34	1348861.16
Условный номер участка 23 (многоконтурный участок)	
646182.55	1348860.37
646173.70	1348880.95
646150.95	1348872.13
646151.85	1348868.62
646157.65	1348852.42
646174.86	1348857.77
645940.16	1348844.39
645926.37	1348856.58
645920.64	1348842.45
645929.98	1348833.09
Условный номер участка 24	
646153.70	1348850.81
646147.77	1348867.17

\* Система координат – МСК 10.

Таблица 2

Каталог координат образуемых/уточняемых земельных участков*	
Х	У
Условный номер участка 24	
646143.65	1348870.02
646122.78	1348861.76
646124.29	1348858.19
646127.06	1348850.35
646129.86	1348842.17
Условный номер участка 29	
646202.45	1348804.76
646195.97	1348822.61
646171.81	1348813.87
646178.79	1348795.08
Условный номер участка 58	
646184.08	1348690.73
646183.75	1348691.67
646184.28	1348691.86
646177.25	1348710.64
646152.46	1348702.30
646159.57	1348681.96
646180.18	1348689.66
Условный номер участка 68	
646107.28	1348816.00
646103.78	1348826.75
646078.46	1348818.74
646078.53	1348818.31
646082.11	1348808.28
646082.83	1348806.42
646083.47	1348804.47
646086.03	1348797.86
646089.93	1348786.13
646090.39	1348786.24
646114.04	1348795.27
Условный номер участка 70	
646103.78	1348826.75
646101.24	1348834.78
646098.83	1348841.05
646093.65	1348847.58
646091.27	1348849.52
646068.13	1348841.36
646076.74	1348822.48
646078.46	1348818.74
Условный номер участка 84	
646002.01	1348777.24
645994.99	1348796.64
645993.02	1348800.26
645985.65	1348800.50
645982.71	1348795.79
645980.32	1348794.22
645974.73	1348791.45
645971.55	1348790.15
645971.78	1348789.28
645973.91	1348784.92
645972.17	1348784.36
645977.28	1348767.74
Условный номер участка 93	
645964.80	1348797.51
645960.20	1348802.67
645949.81	1348814.30
645929.98	1348833.09

\* Система координат – МСК 10.

Таблица 2

Каталог координат образуемых/уточняемых земельных участков*	
Х	У
Условный номер участка 93	
645920.64	1348842.45
645919.47	1348840.94
645915.39	1348821.86
645916.96	1348819.76
645924.26	1348812.57
645942.03	1348787.10
645944.16	1348784.41
Условный номер участка 107	
645971.77	1348835.48
645951.93	1348856.18
645940.16	1348844.39
645929.98	1348833.09
645949.81	1348814.30
Условный номер участка 109	
645921.35	1348754.54
645928.67	1348772.41
645928.20	1348774.21
645923.59	1348781.39
645910.59	1348798.43
645909.51	1348799.00
645903.73	1348775.81
645900.84	1348754.43
Условный номер участка 110	
645945.76	1348692.45
645945.70	1348692.70
645938.59	1348711.78
645937.08	1348716.46
645936.60	1348718.45
645907.81	1348710.76
645915.50	1348681.82
645919.20	1348683.19
Условный номер участка 113	
645933.11	1348733.89
645932.90	1348734.92
645928.07	1348754.57
645921.35	1348754.54
645900.84	1348754.43
645901.80	1348728.43
Условный номер участка 114	
645942.47	1348603.57
645962.35	1348611.66
645974.01	1348622.16
645971.99	1348628.75
645965.35	1348650.05
645961.14	1348648.92
645932.16	1348642.26
645934.15	1348623.40
645936.05	1348618.00
Условный номер участка 115	
645936.60	1348718.45
645933.11	1348733.89
645901.80	1348728.43
645903.20	1348709.78
645907.81	1348710.76

\* Система координат – МСК 10.



**1.3. Перечень и сведения о площади земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или имущественных нужд.**

Земельный участок с обозначением ТОП, будут отнесен к территории общего пользования СНТ СН «Строитель».

Характеристики:

Уточнение границ земельного участка с кадастровым номером 10:04:0025901:118;

Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения.

Территориальная зона: СД (зона садоводств и дачных участков).

Кадастровый квартал: 10:04:0025901.

Обременения:

- посредством земельного участка ТОП обеспечивается доступ к земельным участкам членов СНТ СН «Строитель»;

- земельный участок ТОП частично расположен в береговой полосе общего пользования, прибрежной защитной полосе озера и полностью в водоохранной зоне.

В ходе настоящих кадастровых работ установлено пересечение уточняемого земельного участка с кадастровым номером 10:04:0025901:118 (далее - :118), с земельным участком с кадастровым номером 10:04:0026508:88 (далее - лесной участок). Предполагается наличие реестровой ошибки в сведениях о координатах лесного участка. Однако, указанная ошибка не препятствует проведению кадастровых работ, так как права на земельный участок :118 возникли до 1 января 2016 г. (основание: с ч.1 ст. 60.2 федерального закона от 13.07.2015 г. № 218-ФЗ "О государственном кадастре недвижимости" (далее - Закон о кадастре)). В соответствии с п.3 ст. 60.2 Закона о кадастре, орган регистрации прав вносит в Единый государственный реестр недвижимости изменения описания местоположения границ и площади лесного участка в целях приведения их в соответствие с описанием местоположения границ, содержащимся в межевом плане земельного участка, представленном вместе с заявлением о государственном кадастровом учете в связи с уточнением границ земельного участка или о государственном кадастровом учете и (или) государственной регистрации прав на земельный участок.

Так же, установлено, что земельный участок :118 пересекает территориальную зону СД. Однако, участок сформирован до утверждения правил землепользования и застройки Костомукшского городского округа. При уточнении границ земельного участка происходит уточнение кадастровых сведений о местоположении границ земельного участка. Следовательно, границы земельного участка устанавливаются в соответствии с правилами части 9 статьи 38 Закона вне зависимости от местоположения границ территориальной зоны.

Таблица 3

Земельный участок № (условный номер в ПМТ)	Площадь (кв.м.)	Описание местоположения
ТОП	13488	Российская Федерация, Республика Карелия, Костомукшский городской округ, СНТ СН «Строитель».

Таблица 4

Каталог координат образуемого земельного участка ТОП*	
Х	У
646363.10	1348643.57
646362.86	1348647.00
646330.11	1348650.44
646321.53	1348650.27
646308.89	1348650.26
646308.54	1348650.30
646295.89	1348650.87
646293.19	1348651.45
646291.14	1348652.52
646288.43	1348655.31
646286.72	1348658.30
646279.85	1348678.25
646267.29	1348713.47
646268.44	1348714.43
646233.25	1348810.39
646238.09	1348815.00
646231.40	1348842.77
646222.55	1348840.64
646210.52	1348874.81
646206.16	1348888.74
646204.02	1348890.72
646195.80	1348894.81
646173.70	1348887.23
646089.87	1348855.75
646065.77	1348847.35
646035.49	1348837.97
645999.56	1348838.76
645982.51	1348842.78
645973.75	1348847.63
645958.17	1348860.87
645938.62	1348886.44
645924.80	1348884.09
645925.09	1348876.31
645920.49	1348860.63
645917.31	1348853.19
645913.88	1348842.04
645908.56	1348818.60
645900.34	1348786.87
645896.46	1348765.97
645895.56	1348755.05
645897.31	1348696.83
645901.58	1348674.32
645906.34	1348658.47
645923.07	1348625.85
645933.77	1348626.98
645932.12	1348642.26
645925.27	1348644.59
645920.38	1348648.70
645913.93	1348661.20
645913.83	1348661.51

\* Система координат – МСК 10.

Таблица 4

Каталог координат образуемого земельного участка ТОП*	
X	Y
645907.91	1348679.00
645915.50	1348681.82
645907.81	1348710.76
645903.20	1348709.78
645901.80	1348728.43
645900.84	1348754.43
645903.73	1348775.81
645909.51	1348799.00
645915.39	1348821.86
645919.47	1348840.94
645920.64	1348842.45
645934.14	1348875.80
645951.93	1348856.18
645971.77	1348835.48
645988.04	1348825.31
645987.63	1348819.61
645978.53	1348802.36
645969.45	1348796.50
645965.53	1348796.70
645964.80	1348797.51
645944.16	1348784.41
645944.37	1348783.92
645941.92	1348782.49
645944.05	1348777.69
645928.67	1348772.41
645921.35	1348754.54
645928.07	1348754.57
645930.71	1348760.75
645947.40	1348765.42
645954.93	1348739.33
645957.21	1348739.92
645962.29	1348722.62
645962.79	1348720.35
645969.80	1348701.13
645977.14	1348681.87
645981.97	1348668.97
645981.68	1348662.96
645959.14	1348654.73
645961.14	1348648.92
645965.35	1348650.05
645965.02	1348651.49
645991.01	1348661.07
645994.62	1348660.13
645997.39	1348664.51
645991.74	1348668.87
645988.44	1348669.61
645987.79	1348670.07
645985.68	1348673.28
645984.77	1348674.98
645981.14	1348683.28
645981.38	1348683.38
645973.74	1348702.27
645967.18	1348721.72
645960.86	1348741.05
645958.94	1348746.55
645958.60	1348747.50
645954.78	1348759.04
645950.38	1348773.15

\* Система координат – МСК 10.

Таблица 4

Каталог координат образуемого земельного участка ТОП*	
Х	У
645950.21	1348775.60
645950.70	1348777.85
645951.52	1348780.02
645957.55	1348785.65
645971.55	1348790.15
645974.73	1348791.45
645980.32	1348794.22
645982.71	1348795.79
645985.65	1348800.50
645993.02	1348800.26
645994.99	1348796.64
646002.01	1348777.24
646009.24	1348757.38
646015.02	1348738.31
646015.89	1348738.58
646021.66	1348719.58
646021.12	1348719.43
646026.59	1348705.49
646025.66	1348705.11
646009.26	1348698.44
646012.69	1348692.36
646015.90	1348692.76
646019.07	1348694.39
646027.42	1348700.21
646030.70	1348703.08
646029.14	1348708.27
646024.46	1348720.32
646026.55	1348720.95
646019.81	1348740.10
646013.93	1348759.35
646007.78	1348777.19
645994.56	1348811.92
645994.89	1348817.48
645995.87	1348820.28
646017.77	1348826.09
646019.52	1348824.51
646036.26	1348830.34
646043.24	1348819.79
646055.17	1348794.42
646061.84	1348775.70
646061.13	1348775.46
646067.82	1348756.46
646075.11	1348737.44
646081.03	1348718.96
646085.96	1348719.33
646079.10	1348739.43
646079.06	1348739.58
646072.85	1348758.65
646065.88	1348777.20
646059.61	1348796.44
646053.98	1348812.91
646051.13	1348818.37
646044.51	1348833.44
646067.75	1348841.77
646068.13	1348841.36
646091.27	1348849.52
646093.65	1348847.58
646098.83	1348841.05

\* Система координат – МСК 10.

Таблица 4

Каталог координат образуемого земельного участка ТОП*	
X	Y
646101.24	1348834.78
646103.78	1348826.75
646109.71	1348808.55
646114.04	1348795.27
646120.78	1348775.59
646127.94	1348756.57
646127.95	1348756.46
646135.04	1348737.69
646134.18	1348737.39
646147.86	1348701.37
646140.07	1348697.79
646166.88	1348622.60
646174.43	1348625.29
646180.57	1348606.31
646171.58	1348602.83
646180.34	1348584.04
646190.77	1348587.73
646184.49	1348607.22
646209.54	1348616.93
646209.57	1348617.65
646183.84	1348607.68
646177.70	1348626.56
646171.31	1348644.69
646197.27	1348653.91
646223.02	1348663.65
646229.09	1348644.98
646234.30	1348624.54
646239.96	1348604.39
646250.44	1348570.08
646252.67	1348577.66
646248.93	1348592.14
646239.02	1348626.38
646238.00	1348630.80
646233.68	1348646.26
646227.15	1348664.64
646227.16	1348665.16
646220.49	1348683.22
646212.58	1348702.17
646205.85	1348719.98
646230.18	1348728.74
646230.71	1348727.91
646254.14	1348736.25
646261.14	1348717.87
646236.98	1348709.03
646237.05	1348708.29
646261.03	1348716.97
646262.39	1348713.57
646264.08	1348708.90
646266.45	1348702.01
646267.43	1348699.01
646272.86	1348682.39
646279.83	1348662.71
646281.72	1348657.37
646283.74	1348651.93
646286.49	1348644.19
646290.60	1348633.32
646292.81	1348626.63
646294.94	1348621.76

\* Система координат – МСК 10.

Таблица 4

Каталог координат образуемого земельного участка ТОП*	
X	Y
646296.86	1348616.27
646301.41	1348615.99
646299.16	1348622.09
646290.65	1348646.58
646320.75	1348646.08
646320.75	1348645.93
646342.62	1348645.06
Внутренние контура	
Контур №1	
646222.77	1348664.33
646216.16	1348682.66
646208.80	1348700.63
646208.20	1348700.42
646201.47	1348718.97
646194.61	1348737.90
646187.77	1348756.78
646180.92	1348775.68
646174.28	1348794.02
646167.60	1348812.45
646160.60	1348831.75
646137.34	1348822.96
646137.18	1348823.41
646112.36	1348813.90
646118.13	1348795.20
646121.01	1348787.06
646122.00	1348783.28
646124.57	1348776.89
646132.06	1348757.64
646133.92	1348752.49
646135.44	1348748.78
646138.61	1348740.08
646138.92	1348739.75
646146.01	1348720.22
646167.93	1348729.17
646169.71	1348730.59
646169.97	1348729.20
646158.18	1348724.74
646146.13	1348719.60
646152.13	1348702.83
646168.67	1348708.44
646176.88	1348711.53
646177.25	1348710.64
646152.46	1348702.30
646159.57	1348681.96
646158.63	1348681.60
646164.23	1348664.16
646171.00	1348645.62
646197.04	1348654.24
646196.93	1348654.54
Контур №2	
646160.24	1348832.75
646153.70	1348850.81
646147.77	1348867.17
646143.65	1348870.02
646122.78	1348861.76
646103.88	1348854.57
646100.65	1348852.45
646107.11	1348834.45

\* Система координат – МСК 10.

Таблица 4

Каталог координат образуемого земельного участка ТОП*	
Х	У
Внутренние контура	
Контур № 2	
646106.34	1348834.19
646111.92	1348814.71
646136.88	1348824.29
Контур № 3	
646253.39	1348737.31
646246.50	1348756.57
646245.99	1348756.39
646239.64	1348774.21
646215.87	1348766.14
646192.24	1348758.30
646198.78	1348739.65
646205.61	1348720.69
646226.61	1348728.49
646230.06	1348729.45
Контур № 4	
646239.36	1348775.13
646233.07	1348793.34
646226.09	1348812.49
646223.86	1348818.92
646219.45	1348830.69
646209.56	1348827.57
646195.97	1348822.61
646171.81	1348813.87
646178.79	1348795.08
646185.16	1348776.79
646191.98	1348758.93
646216.12	1348767.07
Контур № 5	
646219.32	1348831.66
646212.78	1348850.43
646212.58	1348850.35
646206.30	1348869.19
646200.47	1348884.69
646194.68	1348888.10
646173.70	1348880.95
646150.95	1348872.13
646151.85	1348868.62
646157.65	1348852.42
646164.47	1348833.32
646171.44	1348814.76
646195.68	1348823.40

\* Система координат – МСК 10.

#### **1.4. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации**

Виды разрешенного использования образуемых земельных участков установлены в соответствии с Правилами землепользования и застройки Костомукшского городского округа, а для земельных участков, на которые действия градостроительных регламентов не распространяются, в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков.

**1.5. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов**

Проектируемая территория расположена на землях, отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения, в связи, с чем лесные участки в границе проектирования отсутствуют.

**1.6. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания**

Проектируемая территория представляет собой территорию СНТ СН «Строитель», включающую земельные участки членов СНТ и земли общего пользования садоводческого товарищества. Проектируемая территория расположена в водоохранной зоне, и частично в прибрежной защитной полосе озера и в береговой полосе общего пользования. Источники поверхностных и подземных вод отсутствуют. Проектируемая территория выходит за границу кадастрового квартала 10:04:0025901, в связи с тем, что уточняется граница земельного участка 10:04:0025901:118.

Таблица 5

Каталог координат*		
Площадь: 82482 кв.м.		
№ точки	X	Y
1	646361.19	1348631.76
2	646362.68	1348638.03
3	646363.57	1348639.06
4	646363.10	1348643.57
5	646362.86	1348647.00
6	646361.82	1348649.79
7	646360.10	1348651.36
8	646357.92	1348654.30
9	646329.59	1348675.08
10	646328.20	1348681.14
11	646322.27	1348680.20
12	646313.29	1348682.39
13	646311.88	1348686.42
14	646299.01	1348693.15
15	646301.74	1348698.54
16	646292.77	1348704.49
17	646287.28	1348703.74
18	646273.72	1348712.14
19	646270.72	1348716.34
20	646268.44	1348714.43
21	646233.25	1348810.39
22	646238.09	1348815.00
23	646231.40	1348842.77
24	646235.70	1348843.81
25	646235.63	1348848.30
26	646230.26	1348866.26
27	646224.50	1348882.00
28	646222.77	1348887.65
29	646221.96	1348887.40
30	646220.54	1348893.00
31	646219.31	1348893.13
32	646206.84	1348890.72
33	646206.16	1348888.74
34	646204.02	1348890.72
35	646195.80	1348894.81
36	646173.70	1348887.23
37	646089.87	1348855.75
38	646065.77	1348847.35
39	646035.49	1348837.97
40	645999.56	1348838.76
41	645982.51	1348842.78

\* Система координат – МСК 10.



Каталог координат*		
Площадь: 82482 кв.м.		
№ точки	X	Y
42	645973.75	1348847.63
43	645958.17	1348860.87
44	645938.62	1348886.44
45	645924.80	1348884.09
46	645925.09	1348876.31
47	645920.49	1348860.63
48	645917.31	1348853.19
49	645913.88	1348842.04
50	645908.56	1348818.60
51	645900.34	1348786.87
52	645896.46	1348765.97
53	645895.56	1348755.05
54	645897.31	1348696.83
55	645901.58	1348674.32
56	645906.34	1348658.47
57	645923.07	1348625.85
58	645933.77	1348626.98
59	645934.15	1348623.40
60	645936.05	1348618.00
61	645942.47	1348603.57
62	645962.35	1348611.66
63	645974.01	1348622.16
64	645971.99	1348628.75
65	645989.81	1348622.70
66	646002.75	1348626.82
67	645995.14	1348654.73
68	645996.47	1348655.08
69	645994.62	1348660.13
70	645997.39	1348664.51
71	646003.07	1348662.51
72	646006.09	1348670.13
73	646015.94	1348683.42
74	646011.00	1348689.90
75	646012.69	1348692.36
76	646015.90	1348692.76
77	646019.07	1348694.39
78	646027.42	1348700.21
79	646030.70	1348703.08
80	646029.14	1348708.27
81	646043.43	1348716.09
82	646046.42	1348709.01
83	646066.36	1348713.36
84	646081.03	1348718.96
85	646085.96	1348719.33
86	646106.27	1348723.27
87	646113.50	1348724.68
88	646114.51	1348721.46
89	646119.74	1348718.64
90	646134.54	1348706.64
91	646140.07	1348697.79
92	646166.88	1348622.60
93	646171.58	1348602.83
94	646180.34	1348584.04
95	646183.95	1348571.20
96	646186.24	1348565.81
97	646187.27	1348564.44

\* Система координат – МСК 10.

Таблица 5

Каталог координат*		
Площадь: 82482 кв.м.		
№ точки	X	Y
98	646190.53	1348564.50
99	646200.71	1348568.45
100	646206.71	1348565.45
101	646217.32	1348565.93
102	646220.55	1348562.82
103	646223.67	1348559.83
104	646230.28	1348556.51
105	646241.45	1348557.03
106	646249.60	1348562.89
107	646250.44	1348570.08
108	646252.67	1348577.66
109	646248.93	1348592.14
110	646257.76	1348594.90
111	646258.20	1348598.75
112	646271.77	1348611.16
113	646273.06	1348610.89
114	646286.78	1348615.56
115	646288.75	1348613.63
116	646296.86	1348616.27
117	646301.41	1348615.99
118	646303.58	1348617.13
119	646317.55	1348617.16
120	646320.74	1348617.16
121	646326.87	1348620.65
122	646336.84	1348623.78
123	646344.70	1348627.23
124	646357.10	1348629.50

\* Система координат – МСК 10.

Таблица 6

Каталог координат*		
Устанавливаемая красная линия		
X		Y
646362.86		1348647.00
646330.11		1348650.44
646321.53		1348650.27
646308.89		1348650.26
646308.54		1348650.30
646295.89		1348650.87
646293.19		1348651.45
646291.14		1348652.52
646288.43		1348655.31
646286.72		1348658.30
646279.85		1348678.25
646267.29		1348713.47
646268.44		1348714.43
646233.25		1348810.39
646222.55		1348840.64
646210.52		1348874.81
646206.16		1348888.74
646363.10		1348643.57
646342.62		1348645.06
646320.75		1348645.93
646320.75		1348646.08
646309.53		1348646.25
646290.65		1348646.58

\* Система координат – МСК 10.

Каталог координат*	
Устанавливаемая красная линия	
Х	У
646299.16	1348622.09
646301.41	1348615.99
646296.86	1348616.27
646294.94	1348621.76
646292.81	1348626.63
646290.60	1348633.32
646286.49	1348644.19
646279.83	1348662.71
646272.86	1348682.39
646267.43	1348699.01
646264.08	1348708.90
646262.39	1348713.57
646261.03	1348716.97
646261.14	1348717.87
646254.14	1348736.25
646253.39	1348737.31
646239.64	1348774.21
646239.36	1348775.13
646233.07	1348793.34
646226.09	1348812.49
646223.86	1348818.92
646219.45	1348830.69
646219.32	1348831.66
646212.78	1348850.43
646212.58	1348850.35
646206.30	1348869.19
646200.47	1348884.69
646194.68	1348888.10
646173.70	1348880.95
646150.95	1348872.13
646151.85	1348868.62
646157.65	1348852.42
646164.47	1348833.32
646171.44	1348814.76
646171.81	1348813.87
646178.79	1348795.08
646185.16	1348776.79
646191.98	1348758.93
646192.24	1348758.30
646198.78	1348739.65
646205.61	1348720.69
646205.85	1348719.98
646212.58	1348702.17
646220.49	1348683.22
646227.16	1348665.16
646227.15	1348664.64
646233.68	1348646.26
646238.00	1348630.80
646239.02	1348626.38
646248.93	1348592.14
646244.18	1348590.57
646239.96	1348604.39
646234.30	1348624.54
646229.09	1348644.98
646223.02	1348663.65
646222.77	1348664.33
646216.16	1348682.66

\* Система координат – МСК 10.

Каталог координат*	
Устанавливаемая красная линия	
Х	У
646208.80	1348700.63
646208.20	1348700.42
646201.47	1348718.97
646194.61	1348737.90
646187.77	1348756.78
646180.92	1348775.68
646174.28	1348794.02
646167.60	1348812.45
646160.60	1348831.75
646160.24	1348832.75
646153.70	1348850.81
646147.77	1348867.17
646143.65	1348870.02
646122.78	1348861.76
646103.88	1348854.57
646100.65	1348852.45
646107.11	1348834.45
646106.34	1348834.19
646111.92	1348814.71
646112.36	1348813.90
646118.13	1348795.20
646121.01	1348787.06
646122.00	1348783.28
646124.57	1348776.89
646132.06	1348757.64
646133.92	1348752.49
646135.44	1348748.78
646138.61	1348740.08
646138.92	1348739.75
646146.01	1348720.22
646146.13	1348719.60
646152.13	1348702.83
646152.46	1348702.30
646159.57	1348681.96
646158.63	1348681.60
646164.23	1348664.16
646171.00	1348645.62
646171.31	1348644.69
646177.70	1348626.56
646183.84	1348607.68
646184.49	1348607.22
646190.77	1348587.73
646187.00	1348586.40
646180.57	1348606.31
646174.43	1348625.29
646147.86	1348701.37
646134.18	1348737.39
646135.04	1348737.69
646127.95	1348756.46
646127.94	1348756.57
646120.78	1348775.59
646114.04	1348795.27
646107.28	1348816.00
646103.78	1348826.75
646101.24	1348834.78
646098.83	1348841.05
646093.65	1348847.58

\* Система координат – МСК 10.

Каталог координат*	
Устанавливаемая красная линия	
Х	У
646091.27	1348849.52
646068.13	1348841.36
646067.75	1348841.77
646044.51	1348833.44
646051.13	1348818.37
646053.98	1348812.91
646059.61	1348796.44
646065.88	1348777.20
646072.85	1348758.65
646079.06	1348739.58
646079.10	1348739.43
646085.96	1348719.33
646081.03	1348718.96
646075.11	1348737.44
646067.82	1348756.46
646061.13	1348775.46
646061.84	1348775.70
646055.17	1348794.42
646043.24	1348819.79
646036.26	1348830.34
646019.52	1348824.51
646017.77	1348826.09
645995.87	1348820.28
645994.89	1348817.48
645994.56	1348811.92
646007.78	1348777.19
646013.93	1348759.35
646019.81	1348740.10
646026.55	1348720.95
646024.46	1348720.32
646029.14	1348708.27
646026.59	1348705.49
646021.12	1348719.43
646021.66	1348719.58
646015.89	1348738.58
646015.02	1348738.31
646009.24	1348757.38
646002.01	1348777.24
645994.99	1348796.64
645993.02	1348800.26
645985.65	1348800.50
645982.71	1348795.79
645980.32	1348794.22
645974.73	1348791.45
645971.55	1348790.15
645957.55	1348785.65
645951.52	1348780.02
645950.70	1348777.85
645950.21	1348775.60
645950.38	1348773.15
645954.78	1348759.04
645958.60	1348747.50
645960.86	1348741.05
645967.18	1348721.72
645973.74	1348702.27
645981.38	1348683.38
645981.14	1348683.28

\* Система координат – МСК 10.

Каталог координат*	
Устанавливаемая красная линия	
Х	У
645984.77	1348674.98
645985.68	1348673.28
645987.79	1348670.07
645988.44	1348669.61
645991.74	1348668.87
645997.39	1348664.51
645994.62	1348660.13
645991.01	1348661.07
645965.02	1348651.49
645965.35	1348650.05
645961.14	1348648.92
645959.14	1348654.73
645981.68	1348662.96
645981.97	1348668.97
645977.14	1348681.87
645969.80	1348701.13
645962.79	1348720.35
645962.29	1348722.62
645957.21	1348739.92
645954.93	1348739.33
645947.40	1348765.42
645930.71	1348760.75
645928.07	1348754.57
645921.35	1348754.54
645928.67	1348772.41
645944.05	1348777.69
645941.92	1348782.49
645944.37	1348783.92
645944.16	1348784.41
645964.80	1348797.51
645965.53	1348796.70
645969.45	1348796.50
645978.53	1348802.36
645987.63	1348819.61
645988.04	1348825.31
645971.77	1348835.48
645951.93	1348856.18
645934.14	1348875.80
645926.37	1348856.58
645920.64	1348842.45
645919.47	1348840.94
645915.39	1348821.86
645909.51	1348799.00
645903.73	1348775.81
645900.84	1348754.43
645901.80	1348728.43
645903.20	1348709.78
645907.81	1348710.76
645915.50	1348681.82
645907.91	1348679.00
645913.83	1348661.51
645913.93	1348661.20
645920.38	1348648.70
645925.27	1348644.59
645932.12	1348642.26
645933.77	1348626.98

\* Система координат – МСК 10.

Составил:



А. В. Ворошилов



10:04:0026508:88

10:04:0026508:88

10:04:0026508:88

**Условные обозначения:**

- 1...П – условный номер земельного участка.
- ТОП – образумный земельный участок – территория общего пользования
- граница образумного и (или) измененного земельного участка
- граница элемента планировочной структуры – территории садоводческого товарищества "Строитель", в государственной системе координат
- граница участкового земельного участка, сведения о которой содержатся в ЕТРН
- граница кадастрового квартала
- озеро.
- граница кадастрового квартала.

<p><b>Проект межевания территории</b>          РФ, Р.К., Костанумукинский городской округ, г. Костанумукиа,          СНТ СН "Строитель", (Шифр: ПМТ-2022-02-22)</p>		<p>Граница образумных и измененных (уточненных) земельных участков,          Условные номера земельных участков.</p>	
Изм.	Кол.уч.	Ист.	Масш.
Директор	Борисов А.В.	Воронин Н.С.	Масштаб 1:1500
Исполнитель	Воронин Н.С.	Чертеж.	Статус
		П	Лист
		24	Лист
			ООО "ГеОКОМ"





10:04:0026508:88

10:04:0026508:88



Условные обозначения:

- 1...n - условный номер земельного участка
- - границы земельных участков членов товарищества
- установка красная линия
- линия отступа от красных линий (для определения мест допустимого размещения вьездных сооружений объектов)
- граница города
- озеро

				<p>Проект межзаванья территории          РФ, Р.К., Костомукшский городской округ, г. Костомукша,          СНТ СН "Стронгелд", (Шифр: ПМТ-2022-02-22)</p>				
				<p>Установка красная линия, линия отступа от красной линии.</p>				
Изм.	Код.уч.	Лист	Масштаб	Подпись	Дата	Статус	Лист	Листов
Директор	Воронцова И. С.	Воронцова И. С.	1:1500	Чертеж		П	25	
						ООО "Т.ЕОКОМ"		





**Условные обозначения:**

- 1...П – условный номер земельного участка
- ТОП – обозначенный земельный участок – территория общего пользования
- – граница уточняемого земельного участка
- — — — — граница уточненного земельного участка, сведения о которой содержатся в ЕГРН
- — — — — граница кадастровой системы координат
- — — — — граница кадастрового квартала
- — — — — озеро
- — — — — грунтовая дорога

Исполнитель	Воронилова И. С.	Дата	Лист	Масштаб	Статус
Исполнитель	Воронилова И. С.	2022	26	1:1500	П



Проект межевания территории  
 РФ, Р.К., Костромской области, городской округ, г. Кострома, СНТ СН "Строитель", (Шифр: ПМТ-2022-02-22)

Граница уточняемого земельного участка - ТОП.

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

РФ, Республика Карелия, Костомукшский городской округ,  
г. Костомукша, СНТ СН «Строитель»

Шифр: ПМТ-2022-02-22

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА



**Условные обозначения:**

- граница проектируемой территории – садоводческое товарищество "Строитель".
- граница земельного участка, сведения о котором содержится в ЕГРН в государственной системе координат.
- граница береговой полосы общего пользования (20 м.).
- граница прибрежной защитной полосы (50 м.).
- граница водоохранной зоны (200 м.).
- граница красной линии квартала.
- озеро.
- грунтовая дорога.
- строения.

Исполнитель	Ворошилова И. С.	Дата		<p><b>Проект межевания территории</b>          РФ, Р К, Костанайский городской округ, г. Костанай, СНТ СН "Строитель", (Шифр: ПМГ-2022-02-22)          Районная существующих земельных участков. Местоположение существующих объектов капитального строительства. Границы зон с особыми условиями использования территории.</p>
Материалы по обоснованию		Дата		
Масштаб: 1:1500		Статус	Лист 11	Листов
			11	28
			ООО "СКОМ"	



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
РЕСПУБЛИКА КАРЕЛИЯ  
МАРИЯ ГОРОДА КОСТОМУККА  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 12 июля 1993г. № 873  
г. Костомукша

О предоставлении земельных  
участков в собственность  
членам СОГ "Огронтель".

В соответствии со ст.68,8 Земельного Кодекса Республики  
Карелия, Законом РСФСР "О местном самоуправлении в РСФСР" и  
руководствуясь Законом РСФСР "О земельной реформе",

ПОСТАНОВЛЯЮ :

1. Изъять земельные участки общей площадью 6,50 га из  
состава земель садово-огороднического товарищества "Огронтель"  
и передать в собственность членам садово-огороднического товари-  
щества согласно приложению для размещения дачных участков.
2. Предоставить земли общего пользования в коллективную  
совместную собственность садоводческому товариществу "Огронтель".
3. Комитету по земельной реформе г.Костомукши осуществить  
перенос земельных участков в натуру.

Мэр города

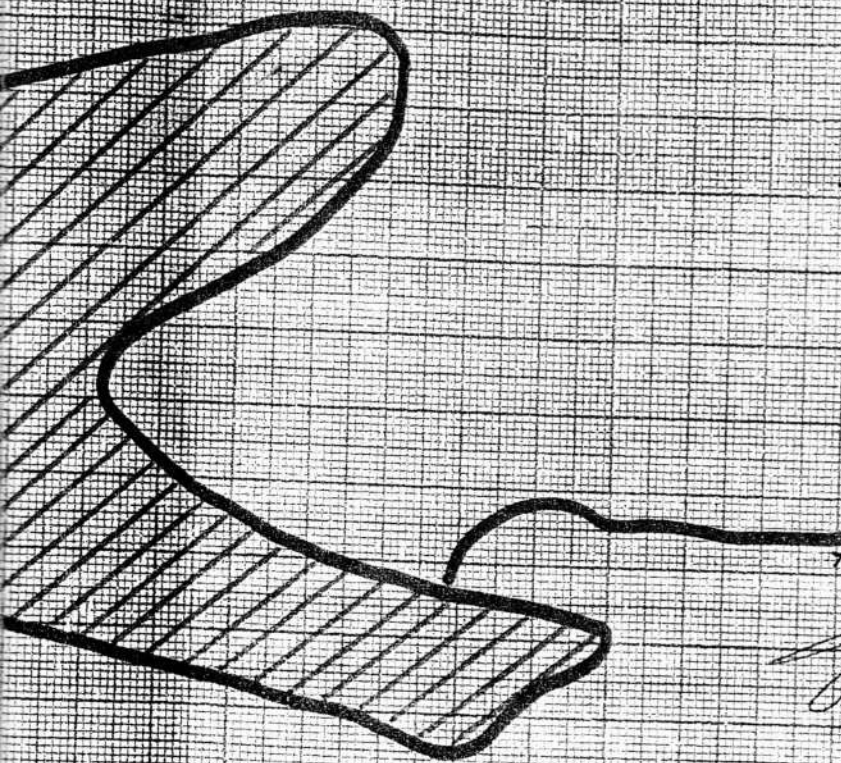


В.П.Бессонов

# СХЕМА

САДОВОДЧЕСКОГО  
УЧАСТКА КОСОВОУЛЬСКОГО СМУ  
СТЕЖКОВОЙ

М 1:2500



Согласовано  
Начальником участка  
И.В. Эно

Согласовано  
Президентом Косовоульским  
А.В. Пономарев

Согласовано  
Начальником К.К. п. Косовоульским  
А.В. Макаров

## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- ГРАНИЦА УЧАСТКА С ЛЕСОМ
- ГРАНИЦА УЧАСТКА С ОЗЕРОМ
- ПОЖАРНЫЙ ПИРС НА 2 АВТОМАШИНЫ
- УЛИЦЫ
- САДОВЫЕ УЧАСТКИ (20x30) м.
- УЧАСТОК ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ДЛЯ ПХС.
- ПАРКОВКА ДЛЯ СТОЯНКИ АВТОТРАНСПОРТА

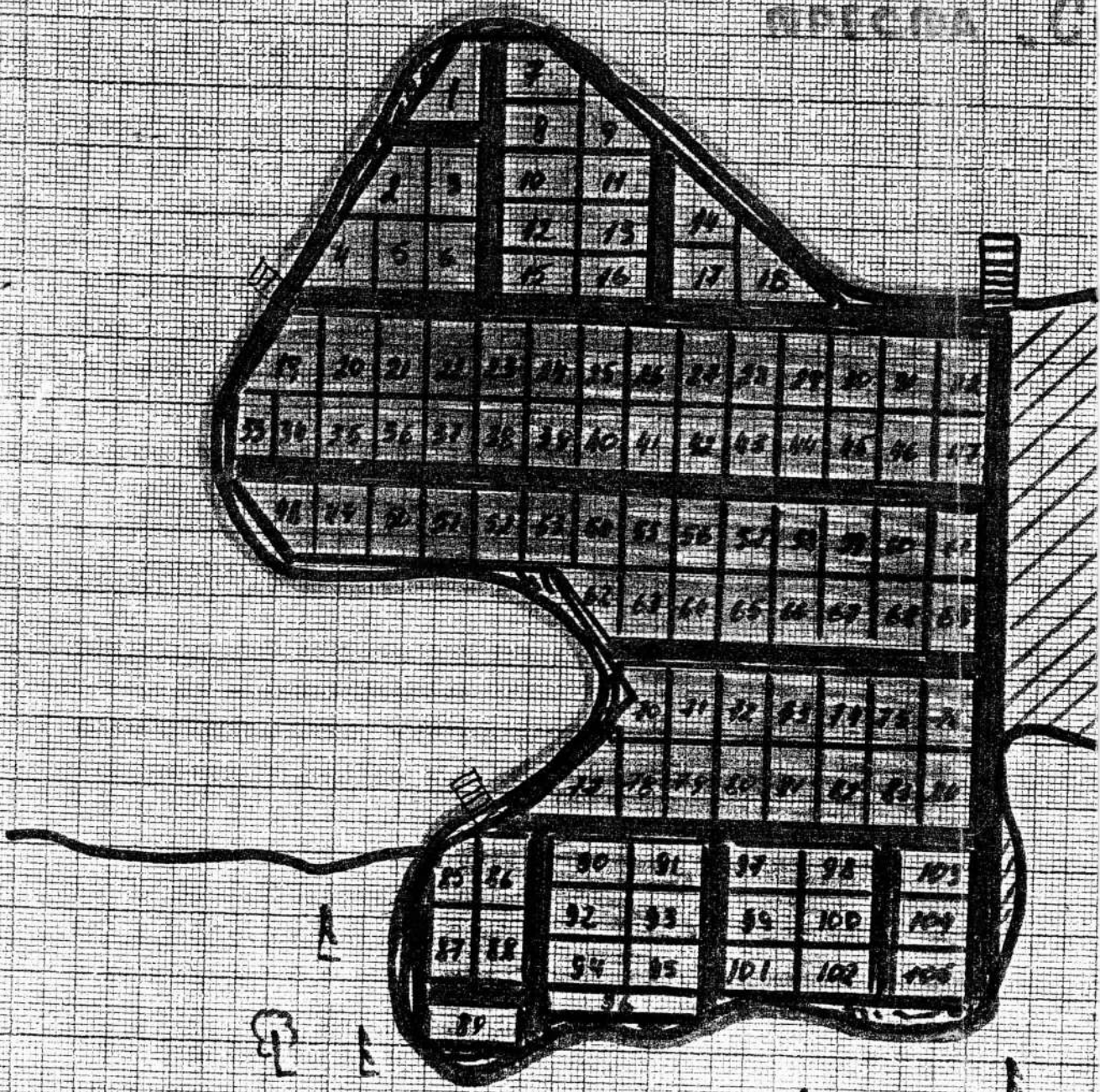
Согласовано  
И. В. Вран С.К. п. Косовоульским  
Н.Н. Бельманов

Согласовано  
Архитектором  
Киевским р-на  
Е.Н. Кавалеридзе

КОПИЯ

# ПЛАН

ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСКА  
ПОВЕРХНОСТИ СВА... С...  
... ..



## ПРИМЕЧАНИЕ:

В ПРИБРЕЖНОЙ ЗОНЕ ПРЕДУСМОТРЕТЬ  
ОБОРУДОВАНИЕ ПЛЯЖА, СПОРТИВНОЙ И  
ДЕТСКОЙ ПЛОЩАДОК.



РЕСПУБЛИКА КАРЕЛИЯ

Администрация Костомукшского  
городского округа

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 04 июня 2008 г. № 600  
г. Костомукша

О внесении изменений в постановление  
Мэра города №873 от 12.07.1993 года

В соответствии со ст.11 Земельного кодекса РФ, для приведения в соответствие постановления о передаче в собственность земельных участков членам СОТ «Строитель» с целевым назначением земельных участков

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Внести изменения в постановление мэра города №873 от 12.07.1993 года «О предоставлении земельных участков в собственность членам СОТ «Строитель». В пункте один после слов «... передать в собственность членам садово-огороднического товарищества согласно приложению ...» читать «... для ведения садоводства».
2. Предложить Территориальному межрайонному отделу №1 по г. Костомукша Управления Федерального агентства кадастра объектов недвижимости по РК внести изменения в учетные документы.
3. Предложить председателю садово-огороднического товарищества «Строитель» Рябову С.А. (ул. Ленина,1-41) внести изменения в учетные документы.

Глава администрации



И.В. Ширшов